

很多人其实都不清楚个人公积金贷款的额度和办理程序，因为小编周围就有很多人买房买车的，其实个人公积金贷款主要使用在买房上面，优惠力度比较大一些，利息也比较少，接下来就和小编一起来看看个人公积金贷款最高额度是多少，怎么办？

一、个人公积金贷款最高额度是多少

1、因为小编有朋友买房也是用的住房公积金贷款，所以还是比较清楚有公积金贷款的个人最高可贷50万元。而且这是法律明确规定的，公积金贷款能贷多少基本上取决于公积金账户余额、缴存年限、贷款人年龄。

2、假如你的账户余额很多。贷款人年龄比较有优势的话个人最高贷款50万元，夫妻最高贷款100万元左右。住房公积金的主要好处是买房贷款比较有优势。

二、个人公积金贷款怎么办

1、可以直接去住房公积金的管理中心，然后向贷款经办人员讲述自己的购房情况，自己工作和收入情况，表明自己希望申请贷款的金额，用房子做抵押贷款。接着领取个人住房贷款借款申请表和“收入证明”。

2、这个时候住房公积金那边会让自己提供一些资料，根据小编了解到的是有效身份证、户口本，有共同申请人的，要求提供双方的身份证、户口本、结婚证；填写好的借款申请表；收入证明、购房合同书等；将这些资料提交上去了之后，那么就会进入管理中心进行初审，大约等到3-5天初审完毕，这个时候会签发《调查通知单》，你或者夫妻双方要在《调查通知单》上注明的银行经办机构，然后会有一个贷款合同根据银行给予的提示填好就okay了，接着把所有贷款材料给到银行，银行会把这些送去审核中心进行审批，审批同意后，银行将通知您到银行办理放贷手续。

三、个人个人公积金贷款的利息是多少

1、众所周知与商业贷款比公积金贷款率其实已经很低了，因为每年都在调整，所以个人住房公积金贷款利率最近一次调息是2015年，公积金贷款最新利率五年及以下为2.75%，五年以上的话是百分之3.25。

2、央行最近的一次调息是对商业贷款进行调息，也是在15年的时候，五年期以上的基准利率降至4.9%，但是没有对公积金进行调整。

关于个人公积金贷款最高额度是多少，怎么办？的文章就分享到这里啦，小编给大家整理了很多关于个人公积金的文章，有需要的话可以随时联系我们的老师或者网站进行查询。