

很多人都想用公积金贷款买房，主要是因为公积金贷款的利率会相对低一些，但是同样的公积金贷款的要求会高一些，而且对于贷款的额度会有比较明确的限制，很多人都只能一部分用公积金贷款，另一部分用普通的贷款，那么公积金要有多少钱才能贷40万呢。2万。不同的地区有不同的规定，一般情况下如果购房者有2万的公积金余额，是可以申请贷款40万的。根据相关规定，对于正常缴纳个人公积金的用户来说，如果公积金余额大于12500元，并且公积金的月缴存余额超过780元，最高就可以申请到50万元的公积金贷款额度。不同的地区会有一些不一样，可以详细了解清楚当地政策的具体规定，让自己享受到最大的福利。公积金的贷款额度有很多的标准，如果是个人贷款就需要计算个人的月收入，如果是夫妻双方共同贷款，就需要计算双方的共同收入。然后用收入减去400元的生活费之后，再除以贷款年限的每万元贷款月均还款额的所得就是最高可贷款的额度。除此之外还要求最高额度不能超过公积金账户的10-40倍;也不能超过住房价格的70%;还款的月供还不能超过月收入的50%等，具体的相关规定都要符合要求，然后得到的最小的值就是贷款的最高额度。

公积金贷款的申请主要就是准备材料，然后就是申请的对象是公积金管理部门。公积金贷款的材料有很多，其中比较重要的就是贷款人的信息，如果是双人一起贷款的话，就需要双方的信息，而且办理住房抵押的话还需要办理住房抵押的公证信息，总之就是要把自己的信息和房屋的信息都交代清楚给公积金管理中心，然后公积金管理中心会对情况审核，最后给出具体的贷款金额，交给银行办理才能放款成功。以上是关于“公积金要有多少钱才能贷40万”的内容，公积金要有规定的额度才能贷款40万，除了余额还有其他影响贷款额度的因素也需要注意。