

小编也有房贷的困扰，在没买房之前永远都有公积金怎么贷款的困扰，因为看了各种各样的文章就是摸不清楚个人公积金怎么贷款？需要什么条件？所以这是小编的亲身经历，或许能对你有一些参考。

一、个人公积金怎么贷款

1、在申请之前可以直接打电话去问银行，个人公积金贷款有什么条件，然后去银行提出书面申请，这个时候银行会让你填写好住房公积金贷款的申请表，再准备一些比如身份证，工资明细、银行流水等材料直接交给银行的客户经理即可。

2、后面的步骤其实就不需要你怎么去操作了，这个时候银行会把你提交的资料和表格受理审查，然后送报给公积金中心，走到这一步需要你本人去等待就好了，公积金中心会根据借款人的资格审批贷款。

3、贷款通过后，这个时候银行会通知借款人去办理相关的贷款手续，基本公积金贷款就结束了，还有要提醒打架的是公积金还款方式是等额本金和等额本息，基本上大多数还款都是分为这两种，一般会选择等额本金更省利息，但前期的还款压力很大，如果你自己的资金很充足的话还是可以采用这种方法的。

二、个人公积金贷款需要什么条件

1、首先肯定是只有参加住房公积金制度的职工才能申请住房公积金贷款，如果公司没有给你购买公积金肯定是不能贷款，最常见是用公积金贷款买房，这样利息会比商贷低很多。

2、申请住房贷款之前，你必须连续缴存住房公积金的时间六个月以上才能申请贷款。假如你的老公或者老婆有一方已经申请了住房公积金贷款，但是在没有还清贷款本息之前，你们双方都是不能再获得住房公积金贷款。

3、申请公积金贷款时，必须要有较稳定的经济收入和偿还贷款的能力，比如要有固定的工资流水，假如现阶段还有未还清的数额肯定是会影响住房公积金贷款的。

4、还有一点要注意，公积金贷款期限最长不超过30年。假如在往后的人生当中又想办理组合贷款的，这个时候的公积金贷款和商业贷款的期限要一致才行。

三、个人公积金贷款额度是多少

第一，这个是根据地区来定的，像比如长沙地区的话个人与所在单位必须连续缴纳住房公积金满6个月才可以使用公积金贷款，如果是使用本人住房公积金申请贷款的，贷款最高限额大概是40万元；如果在使用了自己公积金的同时又使用了配偶的公积金叠加贷款的话，贷款额度是在50万元；

第二，最后一种情况是使用妻子或老公的住房公积金申请贷款，然后又是在本人或老公老婆的正常缴存补充住房公积金的，只要满足这两个条件贷款可以到70万元。

因为越来越规范化，所以大部分公司都是必须按照国家标准来为员工购买公积金，所以个人公积金的用处其实挺多的，向以上介绍到的贷款买房能为你节省个十几万，所以不用白不用，如果还有关于公积金方面的问题不清楚的话直接来咨询我们的老师吧。