

大家在买房买车，或者其他消费贷款上，征信报告很重要，它直接影响了你的审批是否通过，以及你的信贷额度。如果资料中存在不良记录，将会影响你的消费、出行、旅宿、资产租赁等等，甚至于影响你的子女教育！

那么这次征信改版，主要改动了哪些方面呢？单就资料的收集和显示上，征信报告将会更加全面、更加细化、更加精确。过去征信报告当中，只体现你个人的信息，但是新版增加了配偶的信息。包括做何职业、家庭状况如何，都会记录进去。另外，过去不管是良好记录还是不良记录，信息只显示最近的两年。新改版后的记录增加至五年，而且信息中还显示还款时间、还款数额、逾期记录、欠款数额等等。还有包括水电费等生活缴费、电信缴费、税收缴费、民事判决、行政处罚等等，都会进入新的征信报告当中。对于做出来比较详尽的征信报告后，银行或其他机构则可更加有效地进行风控管理。哪些人将会上榜黑名单呢？这次改版不但将配偶加进征信中，就连房产也记录其中。全国对于购房者都实行了房贷利率区分，首套房要比二套房利率低很多。为了享受这个政策，很多夫妻选择“假离婚”，这样二套房就变成了两个首套房，甚至出现两口子排队去离婚。征信改版后，将填补这个漏洞，过去不显示次贷人，只显示主贷人，如果二者共同上报告。所以买房人要注意了。另外新版征信报告还填补了贷款漏洞。过去如果有不良记录，有人会把信用卡给销户，进而免除相关信息。但新版征信中，5年内的贷款记录都会显示，并且不管户头注不注销，不良记录都会显示在报告里。所以销户的人以后不要这么干了。最后这类人，大家很容易理解了，就是“老赖”。过去很多人识别不了老赖，而吃了这部分人的亏。新改版后的征信报告，将法院判决也记录当中，因此“老赖”们将无所遁形，一查便可看出这个人是否有信用问题。失信人员会面临怎么的处境？出行受到限制。因为现在的交通买票都是实名制，一旦成为失信人员，地铁、火车、高铁、汽车、飞机等这些出行方式都不能选择。旅宿受到限制。比如海外旅游，签证护照的办理都受影响，星级以上的宾馆、酒店、会所等高档消费场所不能进行消费。买房受限。也叫不动产购买受限，不仅是房贷办不了，对于房产买卖，根本不允许交易。以及扩建、装修等，都不能消费。禁止办公租赁。很多皮包公司借债后会在大型商圈进行租赁办公，如果成为失信人员，写字楼、宾馆、公寓是无法租赁到的。禁止购买非经营必须车辆。这里是给老赖留个还债的余地，买车只能用于经营，挣得的钱用于还债，否则其他用途的车是不允许购买的。购买保险受限。不能购买高额保费和高额保额的理财险，人寿倒是没关系哈，毕竟老赖也是有人权的。最后比较严重的一点，影响子女的上学和教育。失信人员的子女不能就读于高费用的私立学校，毕竟你的经济状况根本承受不起。