

信用卡现在的普及程度相信大家了解，很多人都申请了信用卡，但是不好好利用信用卡可是会产生很多问题的，李先生就遇到过这样的事情，从而影响了房贷。没有正式注销的信用卡，让自己信用减分 李先生所在的公司为员工同意办理了建行信用卡，但是李先生只是用过五六次，并且都是及时还款的，后来离开公司也忘了去当地注销信用卡，结果银行工作人员告知信用卡在办卡日起三年后会自动销户，不需要人工销户，并且当场剪断信用卡，李先生当时也以为自己销卡成功了。不久，一直租房的李先生接到通知新房“五一”交房，便兴高采烈前往银行办理贷款，却被告知他的个人记录存在“污点”。原来是信用卡里面有账未还清。联系建行客服才知道当时以为注销的建行卡上有一笔29元的“呆账”。当日，李先生赶往建行，连本带息还了59.7元欠款，并且办理该业务的银行为其开出了结账证明。拿着结账证明，李先生再次来到办理贷款的交通银行，“但工作人员却表示，按照规定，我需要再次到建行开具非恶意欠款的证明，方可办理住房贷款业务。”随后几天，李先生便一直往返于这两家银行。“建设银行说已经开具了结账证明，但由于那张信用卡是在外地办理，他们并不了解具体情况，所以无法为其开具非恶意欠款的证明，而浙江那家开户行却说他们只负责办卡，也不能开具非恶意欠款的证明。”

因为29元呆款，贷房受阻 “眼看着一家人马上就要有住房了，却因为一笔29元的欠款，办不下贷款。”李先生说，就算他真想恶意拖欠，也不会只欠29元。李先生还说，从2月25日至今，短短一个多月的时间，住房贷款的基准利率已经上浮了10%，“即便办下住房贷款，我也要每个月多还款一百多元，总体算下来，则需要多还4万余元。”

收藏本网站提醒大家：1. 如果真的有需要的信用卡，一定要自己亲自去销卡，并且持卡人一般在销卡46天后要及时打电话去银行确认是否销户，防止银行因为某些原因没有销卡成功，而持卡人却以为销卡成功了，将来造成不必要的麻烦 2. 在办理信用卡时应慎重选择，最好不要同时开通过多的信用卡，以防丢失或被遗忘，而产生不必要的费用和不良影响 3. 个人信用报告上一旦被银行录入“呆账”，将成为个人的不良信用记录，再向银行申请贷款时则有可能被拒之门外。”

如果市民遇到上述情况，应及时与开卡银行联系，向该银行提供相关证据，并要求其核销这笔“呆账”记录或作出妥善处理，消除客户的负面影响。若双方不能达成一致意见，可向上级部门进行反映，由上级部门调查后，做出决定。