

很多卡友认为信用卡、房贷，虽说都是银行的信贷业务，但只要不逾期就不会有影响，这种想法是很危险的，特别是对于想要贷款买房的朋友来说，信用卡使用不当可是会导致贷款买房被拒的，这里小编就来为大家介绍三种不正确的用卡行为。

一、信用卡不激活 别以为信用卡到手后，激不激活是自己的事，与银行无关。要知道申请的信用卡一旦获批成功，就算不激活，这张卡的批准时间、具体额度都会显示在个人征信当中，同时会显示“该卡尚未激活”之类的字样。虽然未激活不属于不良信用，但要是这些“未激活”的记录多了，很可能会影响房贷审批。因为会给银行造成很坏的印象，感觉你像是在耍着他们玩，申请贷款的话也会将你延后考虑，在资金紧张的情况就会优先给其他的用户放款，甚至会直接拒绝你的申请。

二、信用卡负债率过高 申请贷款买房，银行都会去征信系统查看你的征信情况，除了看有没有逾期外，还会看你的负债率，其中就包括信用卡的负债情况。特别是对那种手里头有多张信用卡，且每张信用卡负债率在70%以上，银行会认为你的负债率过高，属于风险比较大的客户，是不会轻易给你批贷的，就算侥幸批贷，贷款利率也会比别人高。

三、信用卡申请过多 每次申请信用卡一般都会要被查询征信，而查询记录都会在征信报告上有显示的，所以信用卡申请次数过多，就会导致你的征信太花。而征信太花也是对申请房贷有影响的。特别是短期内或者同一时间申请多家银行的信用卡，给银行一种你很缺钱的印象，也就进入了风险人物名单中，贷款自然也就容易被拒了。