

题主的问题比较笼统，作者很难判断银行是否能批准额度为你发放住房按揭贷款。一般来说，银行在接到客户的住房按揭贷款申请时，需要从三个方面对其或者其家庭进行考量。第一，银行需要客户提供近半年或者近一年的收入流水证明，客户结婚的话仍需提供配偶的收入流水证明；第二，是否有覆盖贷款本息的可靠担保，在绝大多数情况下房产抵押担保即可，但若附加其他担保方式的话会让客户更有利于向银行申请到贷款；第三，查询客户以及客户配偶的征信记录。题主的问题涉及到的就是第三点，当信用卡逾期或者网贷逾期时，他的征信记录会不会影响到银行对他偿债能力的评估以及考量。首先，信用卡逾期是一定会上征信记录的，但客户只要保证两年内不连续逾期三次以上或者累计逾期六次以上，且金额不超过50000元的话，是不会严重影响银行向你发放贷款的；其次，绝大多数网贷逾期是不是征信记录的，因为网贷平台很多是不正规的，想必大家都有所了解，但是一旦网贷逾期且上了征信记录的，你的银行贷款就有可能申请不下来了，毕竟从网贷平台借款的客户说实话都很缺钱，换句话说就是偿债能力不足！综上所述，征信记录是银行考量客户的重要标准之一，一旦出现逾期就有可能影响到住房按揭贷款的发放，希望每位客户都要重视自己的征信记录！