

信用卡还款推迟一天会影响贷款吗？据小编了解，近期国家对房地产的调控越来越严，新政不断，流动性不断紧缩，因此银行对买家的放款比以往严格了不少。其中，一个人的信用问题至关重要。当某些小伙伴的透支行为不小心留下污点时，则很难从银行中获得购房、购车或其他贷款。

个案一：信用卡逾期还款，贷款迟迟批不下来

上个月，在越秀区一间国有企业工作的梁先生顺利购买了一套二手小公寓。原本兴高采烈地进行按揭贷款了，可是按揭公司专业人士帮他查询借款人个人信用报告后发现，梁先生在其他行办理的信用卡居然有三次逾期还款记录：第一笔逾期金额为890元，逾期为15天；第二笔逾期金额为180元，逾期9天；第三笔逾期金额为15元，逾期1天。鉴于梁先生严重的不良信用记录，银行欲退案处理。梁先生此时心慌了，连连向按揭行工作人员和银行人士解释，自己不是存心不还，实在是忘记了，有一次要还了，可是银行柜员机出故障，所以才推迟一天还款.....可谓是口舌费尽。后来，在按揭公司的协调下，基于借款人梁先生是首次置业，且是广州本地人和本人愿意提高首付比例的考虑，该银行终于对借款人作出严格的审批，并要求其写下信用保证信。经一番折腾，两个星期后，这笔贷款终于还是批下来了。梁先生说，可真是险过剃头啊。

个案二：逾期还款留污点，银行拒绝贷款

不久前，就职于广州某事业单位的马先生正在准备贷款买房，同样是满怀欣喜地办理贷款按揭手续时，事情却有了意外。经办的按揭公司经纪帮他在查询个人信息基础数据时，发现该客户在其他银行办理的4笔国家助学贷款尚有2500元余额未还，且逾期时间已有将近六个月，表现出较明显的恶意拖欠国家助学贷款的意图。这种情况下，银行随即拒绝了其贷款申请。

专家提醒：信用卡一定要准时还款

广州亿达按揭专业人士肖路妹提醒，信用卡透支到期千万要记得按时还款。从发达国家的经验来看，良好的个人信用成为人们工作、生活的重要伙伴，它除了在办理贷款、各种信用卡时起到作用，还能在个人担保、求职、租房、购物中发挥优势。因此，在使用信用卡时一定要保持良好的信用记录，到期还款，定期查询信用记录中的内容并及时核对与纠正，以便累积自身财富信用以备日后贷款之用。