

由于信用卡逾期导致房贷审批受影响，这事在现实生活中很常见。只要后续进行正常消费还款，是完全可以修复信用记录，改善信用评估的。很多人在信用卡逾期之后会走入一个操作误区，那就是在结清欠款之后注销这张卡，彻底不用了，以为这就会让信用得到恢复，实际是错误的。这种操作会让你的逾期记录长期保留，直至满5年后，才会被删除。正确的操作方法应该是，还清欠款后，继续使用这张卡，然后保持正常的消费刷卡和还款，不能再有逾期，等到满2年之后，基本上就可以不受影响了。因为银行在你申请贷款查询你的征信情况之时，只会查询你最近24个月的征信记录。如果最近2年你的还款记录都是良好的，那么前面的逾期记录就不会对你的贷款构成影响，尽管逾期记录还是要满5年才会消失。可以补充说明的一点是，由于现在征信接入的领域比较多，尤其是这两年各种网贷平台的泛滥，很多人在使用网贷后，稍不注意就会导致征信逾期。现在很多银行对征信逾期的情况都已经有所放宽，一般对征信的查询要求是：最近半年内查询不超过4次；对逾期的要求是两年内不超4次，一年内不超3次，半年内不超2次，当前月份不得有逾期。不过，这一规定只适用于消费贷，不适用于房贷，而且就算在消费贷中的要求放宽了，信用评估还是打折扣的，这会使得贷款利率上浮。也就是说，你的信用资质不够好，就会加重利息负担。所以，平常还是要维护好自己的征信，珍爱信用记录。总之呢，对信用卡和各类信贷产品平常还是要谨慎使用，注意按时还款，万一有了逾期，也要按正确的操作方法去修复，万不可破罐子破摔，那只会让自己的征信彻底黑掉。