房产证只能增加申请人的信用额度，但不能作为申请信用卡的条件，房产证是个人财力的证明，在一定程度上可以提高所办信用卡的额度。如果能审批下来，提供房产证要比不提供房产证的额度要高。一般最大授信额是房价的30%-50%，也就是说10万的房子额度一般是3-5万，当然这是最高的结果。