

这个问题大大！可以这么形容，就是奋力用后面的泥土把前面的窟窿填上了，一转头后面又变成了一个大坑，还得继续向后挖土继续填。人生何处是归处？买房子是大事，如果中间缺少资金，先要从外部着手，最后再琢磨信用卡和其他自己的信贷额度，因为银行未来也是看个人的总信贷额度的，如果现在你负债率太高，收入又不足，很容易房贷申请被踢回来，信贷资金不能流入证券市场和楼市，这是监管银行定的两条铁律。所以大家在银行申请个人信用借款时，银行要求写明借款用途时，从不让写这两条。如果银行一旦查证流入房地产，或者用于首付贷等等开支，有权可以提前收回或者停止使用信贷额度。即使用信用卡干了此类事情，也切莫同银行讲，那就是自述自罪啊！从信用卡里借钱出来，其实说来说去也只有两条路，一条就是信用卡额度套现变成现金，一条就是使用信用卡现金分期功能或者备用金借出现金。先且不评论发放信用卡银行是否会针对你违规使用信用卡而进行处罚或者封卡。我们就说说发房贷的银行，怎么发放房贷？在发放房贷时，银行一定要求拉取申请人的个人征信记录。其中现有负债栏会更加关心。银行会要求申请人每月还房贷的资金额不得高于有效收入的1/2，如果调控严格不得超过1/3。但是记住有效收入的认定：可能会将人行征信中的现有负债除以12，抵扣现有收入的余额为有效收入。也就是说你借的钱越多，那么有效收入被计算的就越少。那就可能被银行拒贷哦。计算过程：每月还房贷额 < 有效收入的1/2或者1/3 有效收入 = 月度工资收入 - 征信中总负债额 / 12 - 其他银行该扣除部分 这不就相当于自己给自己挖了一个坑？当然也有缓解办法，例如将房贷的还款期限拉长到30年，一定要做好公积金加商业房贷的组合方案。但是使用自己的信用卡进行套现或申请临时借款去增加首付，很快就会面临到房贷申请的困难。具体可以询问一下办理房贷的信贷员就明白了，他们也会给你出很多建议。