

第一个问题，用信用卡付首付，真的行吗？据我所知有两个原因，导致信用卡刷首付基本被拒绝：一个是现在信用卡手续费上不封顶了，你一笔首付款少说也有几十万吧？几千块手续费，开发商愿意承担吗？第二是你信用卡的额度有多少？首付款应该是不够的，要是刷几张信用卡的话，开发商岂不是付手续费付到晕倒？！

第二个问题，如果首付刷了信用卡，影响贷款吗？回答是肯定影响。很简单，银行会打印客户的征信报告，会合并计算征信报告中显示的所有负债。对于银行来说，要综合考虑你的还款来源，例如你的工资收入每月是5000元，那么银行接受的最大每月还贷额度就是2500元。如果你还有其他负债，例如信用卡分期每月还款500元，那么就要扣减这500元。也就是说，你的负债总额决定了你能贷款的额度，其中当然也包括信用卡。通常情况下，小额透支银行是不计算在内的，像你这样大额透支的负债，银行绝对不会不考虑进去。