

4月12日消息，今日房地产市场重要资讯包括：绍兴加强楼市调控：严查制造虚假热销行情、助推投机炒房行为；  
楼市一季报翻红：杭州、上海、广州新房去化超8成 多地二手房成交量再攀新高；  
买房第二套半价？！带学位、可落户最低每平7000多元？！昆明开发商火力全开；  
融资优势明显却增收不增利 信达地产如何摆脱“劳伦斯魔咒”？等。

楼市动态：

绍兴加强楼市调控：严查制造虚假热销行情、助推投机炒房行为

从浙江省绍兴市住房和城乡建设局获悉，绍兴市房地产市场持续健康发展协调小组办公室于4月9日发布《关于进一步规范房地产市场秩序的通知》，进一步加强房地产市场调控。此次发布的《通知》主要有四个方面，包括严格防范经营贷、消费贷违规流入房地产市场；严厉打击房地产企业违法违规行为；严厉打击房地产中介机构违法违规行为以及严格规范房地产市场信息发布。

楼市一季报翻红：杭州、上海、广州新房去化超8成 多地二手房成交量再攀新高

从1月份加速推盘、2月就地置业，到3月楼市传统销售旺季，市场在前3个月热度始终不减。新房市场上，TOP10房企合计销售超万亿、“碧万恒”合计销售5231亿元，短短3个月时间已经诞生5家千亿房企。二手房市场成交量则在新房供应短缺的助推下创出单季度历史新高。

徐州出台楼市新政：建立土拍熔断机制 制定区域年度商品住房最高限价

4月9日晚间，江苏省徐州市住房和城乡建设局发布《关于印发房地产市场平稳健康发展的若干措施>的通知》。《通知》提出，徐州市将实行土地供应“两集中”，全年发布住宅用地招拍挂公告不超过四次，每次供地不低于1000亩，时间间隔、地块数量和区位要相对均衡；集中组织出让活动，挂牌公示结束后，交易时间不超过1个工作日。

楼市聚焦：

买房第二套半价？！带学位、可落户最低每平7000多元？！昆明开发商火力全开

近日，记者来到了位于昆明巫家坝的某公寓售楼中心，第2套半价的标语显得十分醒目。置业顾问向记者介绍，目前项目在售户型为25至53平方米，均价在每平方1

1500元左右，“第二套半价”的活动针对的是25平方米的平层公寓。目前，参与“第二套半价”的公寓已经快销售完了。

## 环京楼市房价持续下跌 香河楼市有楼盘价格暴跌七成

一则项目楼盘价格从25000元/平跌到8000元/平的消息，令久为沉寂的环京区域之香河楼市火速成为焦点。日前，记者在香河实际探访发现，前些日子在网上广为传播的“房价遭膝斩”的香河某新城现场，出现了人山人海的抢购场景，但香河楼市的真相其实更为残酷。“就是一句话，便宜！”销售人员这样说。

## 本轮学区房“高烧”为何不退？

业内人士普遍认为，本轮学区房“高烧”不退是因为：国家放开“两孩”政策后出生的儿童即将上小学，需求增加；疫情导致很多原本想送孩子出国读书的人打消念头，希望通过买学区房上好小学；经营贷、消费贷辗转进入楼市。还有分析认为，个别区域学区房涨价和北京房地产市场大势有关。2017年房地产调控以来，市场总体平稳，购房者进入观望期，积累了一些需求，近期有所释放。

## 公司新闻：

### 负债率飙升 安居客能否“安居” 港股

安居客在申报稿中表示，根据艾瑞咨询数据显示，以月活跃用户量计算，公司是中国最大的在线房产平台。按2020年营业收入计算，公司是最大的新房及二手房在线营销平台。不过在两个“最大”的背后，安居客似乎也付出了一定的“代价”。公司的负债率高达92.74%，还于近期被北京市住建委约谈。

### 融资优势明显却增收不增利 信达地产如何摆脱“劳伦斯魔咒”？

在A股上市的众多地产公司中，信达地产股份有限公司因开发的“山西第一高楼”而闻名，这就是信达地产刚交付一年有余的“信达国际金融中心”，项目建筑高度约266米，总建筑面积约14.3万平方米。近日，信达地产发布了2020年年报，值得注意的是，虽然公司的营收同比增长超30%，净利润却反降约35%。两项数据出现如此明显的背道而驰，是信达地产中了“劳伦斯魔咒”吗？

## 房产日报系列报道：

4月9日房产日报：住建部放大招！约谈五大城市炒房客慌了？

4月8日房产日报：任泽平称房地产是最坚硬的泡沫；GDP十强城市公积金盘点