

吃月饼吃出一套房，郑州一男子邂逅这一天上掉的馅饼。小融没什么理想，也不期待有这样的运气，但求是否可以借助信用卡，刷出自己的第一套房呢？相信无数卡友和小融有着相同的理想，有木有~~~

刷信用卡可以买房吗？

一般地购买新房，通过信用卡购买是可以的。除了少数银行对于房产类的消费设置消费限额外，大部分银行的信用卡可以用来付首付。在付款额度上，基于信用卡额度；在支付方式上，直接刷卡或提现支付都可以；而在形式上，相当于做贷款。通过信用卡做贷款需要注意的是银行会针对购房者进行信用卡购房的资质审核，审查购房者信用卡方面的相关信息。如果查询到信用卡有欠款时，银行方面就需要购房者提供相关还款凭证。

购买二手房是，能否通过信用卡付款，要视具体情况而定，信用卡一般不支持转账支付。

此外，小融从广发银行信用卡中心方面了解到，信用卡一般用于日常消费，是否可买车买房取决于商户是否接受信用卡支付，建议跟开发商直接咨询。

信用卡买房的弊端

1、用信用卡支付买房首付款没有积分。该类消费交易不可累积信用卡积分。

2、刷卡买房有套现风险，对于后续的提额等也有一定的影响。大额反常交易特别是在封顶机上刷卡付款，易被银行认为是风险交易行为，以后再申请信用卡提额不易成功。

3、最最重要的是，买房费用巨大，还款时一般会采用分期还款的方式，难免会带来额外的利息和手续费，而且分期时间越长费用越多。更有甚者，未及时还款而造成逾期，进而影响个人信用。

融360提醒：

信用卡买房有风险，在此之前，需要全面了解信用卡的规则，玩转信用卡，以此来提前做好准备~~~

??????

??????3000????????????????????????88????110????????????

????????3000????

????88????110????????