

现实中很多人在意征信，毕竟良好的征信，是贷款买房的必要前提。为了保住征信，不知道有多少人“以贷养贷”，保证自己的信用卡或者网贷不逾期。

然而，这种很明显的共债问题，各家银行都很重视。即便是征信无损的情况下，想要申请房贷，不论是哪家银行都会认真对待。

如果负债人的债务问题简单，比如身上的债务不过是每月的消费，信用卡1—2张，加上其他的消费，还款数额在可控的范围内，银行不会多加重视，直接通过。

有的银行会要求负债人先将名下卡片的欠款还清，再进行贷款。总体上负债人贷款买房的审批以及额度不会受到限制。如果负债人的债务问题很复杂，债务多样，并且负债的金额比较大。那么银行基本上就会认为负债人的还款能力不足，或者是债务总额过大，而拒绝贷款。虽然说征信良好可以正常申请，但是最终的决定权还是在银行手中，不论这些信用卡负债究竟是不是属于申请房贷的银行，负债问题存在，银行审批的难度都很大。

对于信用卡欠款一大堆的人，想要保住征信，贷款买房的心情可以理解。然而现实却不那么尽如人意，随着征信系统的完善，以及银行对共债问题的防范。或许在以前存在负债一大堆依然贷款买房的事例，如今却微乎其微。

再加上2020年信用卡逾期数据的增长，各家银行的回款率都有所下降，自然会严加管理。

综上，不只是说征信良好就可以正常贷款买房，如果信用卡负债一大堆的情况下，银行的第一态度通常都是：请先还钱。客观来分析，负债人欠款一大堆的情况下，征信保不住只是时间的问题。即便能保得住，即便能申请下来房贷，难道也能还得起吗？

对于负债人来说，每个月又额外增加了这么大一笔负债，哪来的钱去还呢？岂不是让原本就负债累累的生活，增添更多的辛苦劳累吗？在负债累累的境况下，还是要科学合理规划一下自身的债务情况。不然任何时候手中只有负资产，不仅毫无安全感，还充满了风险，容易出现逾期等问题。

当务之急，还是要及早处理所有的债务问题，争取早日上岸，之后再根据自身情况

，考虑是否要贷款买房。

---