谁能想到，

曾经地理课本上骄人的东北两大煤城：

鸡西与鹤岗的那个鹤，

今天会再次成为全国人民关注的焦点，

然而却不是因为煤，

而是因为当地的房价。

我们先直观地看一眼鹤岗的房价：

你别不相信，对于鹤岗跌到尘埃里的房价，中介都已经证实了...卡友们儿，要组团去养老吗？

咳咳，说正事，要说买房，真有人用信用卡就买了房的。

卡姐今天揭秘0成本买房的秘诀：

W先生是一家大卖场的经理，他从基层做起，慢慢做到经理的位置，年收入还不错。

为了增加家里开支，陆续办理了几家银行的信用卡，为了赚取银行积分，每次看到客户买单的时候，他就帮客户刷卡，自己再拿现金到银行还款。

没想到一个简单的动作，短短1 年时间，他的信用卡额度迅速提升到25万35万每张，3 张信用卡加起来的总授信额度达到了85 万！

有一次他经过楼盘，看了一圈下来，动了买房的心，但手头没有那么多现款。于是他利用手里的信用卡，轻松购得一套70平米价值40万的房子。然后房子抵押贷款，又得到一笔资金还上信用卡，就这样，W先生在没有钱的时候利用银行的钱,帮助自己先过上有房一族的生活。

其实0成本买房就是利用别人的钱来买房，当然这只是其中一个零成本买房的方法

，还有很多操作方法，卡姐下面我将会向你一一揭秘如何放大信用卡价值。

一、征信分析

不管是办卡，还是网贷，或者养卡，第一步，都要先看征信，当然这个是对于非纯白户，纯白户无需查，而且征信要查详版的！

办卡征信看四点：

1、查询次数，2、卡片张数，3、近期申贷单位等其他信息，4、信用情况，如有无逾期负债等。

养卡提额看三点：

1、总体负债及负债率，2、卡片张数，3、信用情况，是否逾期等。

卡姐重点讲下养卡方面，养卡前，先要分析征信，负债率高的话，先去降低自己的负债，如果卡片数量过高，就应该先去销小卡，这样才有机会提额，大家会看到，征信上面有个贷后管理，银行会定期查看你的征信，如果你征信卡片数量过多，对银行而言，风险也就越高，你再怎么精养，效果只能是一般。

销卡遵循这几个点：

1、销掉额度小的，2、销掉提额难的，3、销掉风控严的，4、销掉一家银行多余的卡片。

打造良好的征信数据，才是养卡执行的第一步，征信就是你金融领域的名片和门面，这个处理OK，后续准备才具效果。

二、整体规划

不管你的信用卡是何种用途，只要你有多张卡，最好就是先把自己的账单日和还款日分开，简单说就是自己的账单日和还款日的话，要有时间间隔，不能集中在一起。

更改的话直接打电话给银行就可以。 很多银行的账单日可以修改。

三、选卡原则

选卡商业银行优先，国有银行其次；附加值高的银行优先，毫无特点的银行放弃。还有就是看你流水在哪家银行了，尤其是工资卡，这也是一个重要的数据。

另外，最好简单了解下14行的规则，每家银行有什么亮点和劣势，卡姐之前文章都可以，详情可以往前翻翻。

简单总结下：

四大行：

可以选择工行和建行，工行，有特有的星值，质押，定存等特点，在这些地方下功夫，效果还是很好的。而至于农行和中国银行，可以选择放弃，农行是500党聚集地，一般只能提临时，中国银行就不多说了，典型的提额难，一年只能提一次固定，能不能提还说不上，如果你在这两家银行流水很好或者是工资行，这个就另当别论了。

商业银行：

招商、浦发、交通、中信、平安、广发等。招商不用多讲，好用的地方大家都知道，浦发主要是玩其万用金了，只要交通和中信，虽然风控严格，但附加值高，交通好享贷，中信新快线/圆梦金，养起来都是比较快的，而且有系统养的方案方法，平安提额也快，但重点是平安贷款多呀，申请张卡，随便用用，对什么i贷呀，氧气贷呀，钱太多了

四、机器选择

A、机器正规，确保资金安全

一切都是以安全为前提，毕竟涉及到资金的问题，所以选择正规的代理商非常重要。总有卡友问卡姐机器怎么选，最主要确认以下几点：

1、看支付公司（第三方平台）在央行是否有牌照，具有银行卡收单资格；

2、看代理商能否提供后台，在后台可查询交易信息，确保后台绑定的结算卡是客户自己的；

3、问清代理商是否有专业售后服务，买了机器以后出现问题，售后也很关键；

4、多调查多准备，遇到自己不清楚的支付公司，最好多度娘一下其行业信息及公

司信息。

B、机器配置，确保提额效率

购买机器的时候，都建议大家最好购买一清机的，最少配置三台机器以上，这样其安全性就很高很多，如果有的朋友资金有限，可以配合一机多商户，但一定记住，一机多码用来优化账单，让你的账单看起来好看，银行也喜欢。

五、养卡原则

养卡的方法和原则都比较多，卡姐今天就说三个点：

A、养卡张数

主养三张，辅养一张，一个循环周期，你自己的最多养五张卡，人的精力有限，你要把好钢用在刀刃上，聚集一点，重点突破，你要知道，你不可能把所有的卡都养起来，只能选择好养的，提额空间大的去养。主养的卡，每个月刷25笔以上，辅养的每个月15笔以上。

B、养卡周期

养卡的周期，一般为三个月，这三个月不能有间断 。

C、提额空间

最好选择提额空间大，提额速度快的卡片或银行，普卡的满额是5万，你一张1万的卡，提额的空间就有4万，而如果你选择三万以上的去养，提额空间只有2万左右，而且是比较难养的。所以，选卡很关键，有句话是，选择不对，努力白费。

六、刷卡方法

大家可以用通用的养卡方法去操作：

养卡的通用方式是：25 + 3 + 1 法则

25笔(100—500元单笔消费)小额

3笔(单笔不超过额度的30%)中额

1笔(单笔不超过额度的60%)大额

每个月按照这种方式刷卡即可！记住一点，信用卡养卡的时候，不管多大额度，单笔消费不要超过卡片额度额60%，否则的话就会被银行认为是TX行为。

七、账单分析

关于提额方面，一定要每月或者一个季度查询自己的账单情况，比方说一张信用卡，到了可以提额的时候，申请不成功，或者成功了，都要去分析一下自己的账单情况。

不成功的话，就要分析这个账单是哪出了问题，或者说哪些地方还可以优化改善。成功的话，也要分析，吸取这个账单的优势，去寻找这个账单方案好的地方使用到下一张卡。总之，总结很重要！

8种最容易招致不良信用的情况，各位卡友儿请自动绕行：

1、信用卡逾期还款。

2、按揭贷款没有及时按期还款。

3、贷款利率上调，但仍按原金额支付月供或分期，无意中产生了到期无法划账还款的情况。

4、为第三方提供担保，而第三方没有按时偿还贷款，拖累到自己的信用。

5、保险逾期缴款，而且超出3
个月仍未完成，出了造成保单效力中止，还有可能被保险公司提交记录。

6、固定电话，实名手机号码、宽带等停用没有办理相关手续，因欠费而形成逾期。

7、被别人冒用身份证，造成不良记录而使自己的信用收到影响。

8、睡眠信用卡，不激活依然产生透支年费。

八、提额通道

提额就分两块，一是养卡，二是提额通道。养卡谈了很多了，关于提额通道，每家

银行都差不错，无非就是：微信、手机APP、官网、打电话、发短信这5种常见的方法。

大家选择适合自己的即可，在养卡的基础上，然后去申请提额即可，当然，不要太频繁，没有到三个月不要没事就去点击提额，点多了银行是看得到的。

九、卡神只做的3件事

银行只做3
件事情，每年就赚取亿万财富，银行也是最赚钱的行业之一。银行每天只做这3件事情：1、融资2、投资3、控制风险，假如我们学习银行，我们也能快速赚钱。

同样，卡神也只做3 件事情，1、融资2、控制风险3、不还钱，不是真的不还，是有技巧。只要方法得当，每个人都可以成为卡神，每个人都能以债生财，这不是什么高深的技术，只是简单改变一下我们的观念而已。

成为卡神，就必须用用富人的观念去看待金钱。

你知道了富人赚钱的秘诀就是：以债生财，以债成财! 这个秘密是穷人想破脑袋也想不到的，但是今天，你了解了这个秘密，你是极少数知道这个秘密的人，你知道了富人的观念，以及富人赚钱的秘诀。

放大信用等于放大财富，信用最大化的秘密你学会了吗？