

申请银行贷款买房是有几种方式可以供贷款人选择的，房屋装修贷款也不例外，那么银行房屋装修贷款的方式有哪些？

- 1、纯信用类装修贷款：顾名思义就是无需抵押和担保，只需要身份证明、收入证明、住址证明等材料，这类贷款适用于收入稳定，信用记录良好的工作人士。优点在于可选额度灵活，方便快捷；缺点在于利率比抵押贷款高，而且对个人资质要求较高，额度相对比较低。
- 2、房屋抵押装修贷款：要求申请人将装修的房屋作为抵押，用户需要提供身份证、户口簿、房产证等证件，并以房屋作为抵押，就可以获得一笔装修贷款，最高达房屋评估价的七成。优点在于利率比较低，缺点在于有些银行不接受已经处于按揭住的房屋作为抵押申请抵押贷款。
- 3、信用卡分期付款：是近些年兴起的一种新型的装修贷款模式，很多银行推行相关的信用卡业务，由银行向商户一次性支付装修消费资金，然后让用户分期向银行还款的过程。这类贷款主要针对人群为居住在大中型城市，刚刚购买新房，缺钱装修，信用记录良好的人士。额度一般在10至20万。优点在于准入门槛低，无须抵押；缺点在于可选的装修公司有限制，贷款额度低。

装修贷款注意事项有哪些

- 1、个人住房装修贷款是银行向借款人发放的用于自有住房装修的贷款。这里所说的住房装修，是指使用装饰装修材料对住房进行修饰和加工处理的工程活动。就是说房产必须是自己。
- 2、房屋装修贷款中特殊要求是：要有与经有关部门批准的装饰装修企业所签定的住房装修合同、装修概算书及相关资料；部分银行也要求业主有不少于装修总预算30%的自有资金，并在使用贷款前投入项目建设。
- 3、按银行的规定个人消费贷款一般不允许提取现金。银行会将款项打到装修公司的账户中。
- 4、贷款期限一般不超过5年。

