

平安银行信用卡中心12月30日以底价26.46亿摘得深圳前海一商业用地。

公告显示，该宗地编号为T201-0140，位于前海交易广场北区，土地面积约1.39万 $\square$ ，总建筑面积14万 $\square$ ，挂牌起始价26.46亿元，挂牌期自2020年12月21日起至2020年12月30日15时止。

出让条件规定，该宗地建成后，办公物业全年期内（40年）限自持，地上商业限整体转让，地下商业限整体转让。本宗地中的市政道路产权归政府，市政道路地上、地下空间产权归竞得人。此外，为确保地铁1号线运营安全，竞得人需与市前海管理局、前海投控公司签订地下空间土建预留工程移交协议。

据悉，成交宗地是前海交易广场六宗地中其一。前海交易广场项目位于前海桂湾片区一、四单元交界处，用地总面积约7.9万 $\square$ ，共有六个地块总建筑面积62.5万 $\square$ ，总投资约人民币85亿元。