

赵小姐看中了一套住房，但当把资料送交银行审批后却被告知：她是银行的禁入客户，理由是拖欠信用卡透支款，已被划入信用不良者之列。赵小姐这时才想起，两年前自己曾因信用卡透支未能及时支付，而收到了银行信用卡中心的律师函，后来虽然交清了欠款，却仍然被停用了信用卡。

据了解，欠信用卡透支款分为不经意拖欠和恶意拖欠两种。有人一时冲动申请了数张信用卡，但平时经常使用的只有一张，其他不常用的信用卡被遗忘，成为休眠信用卡。由于信用卡须缴年费，当信用卡中的余额不足时，银行所扣的年费也就成了透支款。不少持卡人都很容易忽略该问题，长此积累下来，也就破坏了持卡人的信用状况。一不留神便成了房贷路上的障碍。

由于信用卡透支而导致信用产生污点，该怎么处理呢？银行业内人士表示，信用卡持有者可以到发卡行申请开具信用证明。发卡行会通过信用卡持有者提供的各种证明文件，从而判定是否开具信用证明。另外，在信用卡还未注销时，持有人连续使用2年以上，并保持良好的还款记录，有可能其信用度将被上调。但是，值得注意的是，如果卡片已经注销，并收到律师函，很多银行一般都会终身对其不放款的。