

今日(4月23日)房地产市场重要资讯包括：今年来房地产政策持续加码 超140次调控 “稳预期”；一季度31省份房地产开发投资榜单：10地超千亿；广州海珠发文！新盘要接受指导价

禁止双合同禁止内转炒房；被约谈近半月后南通发文：地价房价“双控” 严查经营贷流入楼市；南通发布楼市新政：商品住房用地采取“双控”方式供应等。

楼市动态：

今年来房地产政策持续加码 超140次调控 “稳预期”

2021年一季度，全国商品房销售面积3.6万平方米，销售额3.8万亿元，比2019年1~3月分别增长20.7%和41.9%。持续回暖之下，中央与各地方楼市调控政策频出，从政策监管、土地调控到金融监管，都表现出了前所未有的决心，调控方式、力度及精准度均出现了显著升级。

一季度31省份房地产开发投资榜单：10地超千亿

日前，国家统计局发布31省份房地产开发投资数据。一季度各地房地产开发投资“成绩单”如何？有哪些亮点？快来看看吧。

广州海珠发文！新盘要接受指导价 禁止双合同禁止内转炒房

距离广州市政府发文调控楼市仅两天时间，今日(4月23日)，广州市海珠区住建局官网发布《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的通知》(以下简称《通知》)，再次重申收紧调控。

热点聚焦：

被约谈近半月后南通发文：地价房价“双控” 严查经营贷流入楼市

在被住建部“约谈”近半个月后，4月22日晚，南通发布《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的通知》(简称《通知》)，从调整用地出让方式、加强房价备案管理、建立市场监测平台、加强住房金融监管、加大住房保障力度、调整住房贷款政策、强化属地主体责任、加大督查力度等多个方面调节房地产市场，抑制楼市过热。

南通发布楼市新政：商品住房用地采取“双控”方式供应

4月22日，江苏省南通市人民政府办公室发布《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的通知》。此次调控主要涉及调整用地出让方式、加强房价备案管理、加大住房保障力度、加强土地市场调控、调整住房贷款政策等10个方面。

公司新闻：

当代置业密集寻求合作伙伴背后：房地产销售增长乏力 项目违规多发市场难买单

当代置业近日再添一家合作伙伴。4月16日，当代置业与容德文化签署全面战略合作协议，未来双方将在文化产业园开发领域进行深度合作。

据记者不完全统计，这已经是当代置业在2021年官宣的第7起合作事项。此前，当代置业曾分别与新基业控股、星光文旅、鼎晖投资、嘉兆国际集团、中亿丰建设集团、网库集团达成战略合作协议，合作内容涵盖顾问咨询、项目合作、产业运营、金融服务等多个方面。

房企2021年销售目标整体下调 近三成业绩增速低于10%

3月份以来，大多数上市房企陆续公布了2020年财报。与此同时，不少房企还在业绩会上透露了今年的销售目标和市场判断。不过整体来看，今年房企的目标增速低于去年。

房产日报系列报道：

4月22日房产日报：中国14个准特大城市房价排名

4月21日房产日报：深圳二手房市场众生相 “网红” 片区二手房挂牌价小幅下跌

4月20日房产日报：上海12平“刀片房”成交了！挂牌价80万元 买家最后加了5万

4月19日房产日报：投资回报可达80%
卖房不如搞创投！房企集体押注“独角兽” IPO

