今日(4月22日)房地产市场重要资讯包括：任泽平：核心城市房价高和涨幅高是世界普遍现象 1000万人民币能买什么房子？一月两新政
广州楼市又出重拳！人才购房需缴满1年社保；今年全国人大常委会立法计划公布没提房地产税；中国14个准特大城市房价排名：13城均价过万
厦门甚至超过广州等。

楼市动态：

任泽平：核心城市房价高和涨幅高是世界普遍现象 1000万人民币能买什么房子？

1000万在北京、上海、纽约、伦敦核心区CBD附近可购买的住宅使用面积差距不大，在67-80平方米左右，但纽约市中心住宅每年持有费用超过16万元，伦敦超过7万元，北京和上海不足7000元。1000万在北京、上海外围区可购买使用面积在105-108平方米左右的住宅，而在伦敦、纽约外围区可购买的住宅使用面积分别为140、160平方米左右。

一月两新政 广州楼市又出重拳！人才购房需缴满1年社保

4月21日晚间，广州市人民政府办公厅发布关于完善广州市房地产市场平稳健康发展政策的通知。通知明确，将越秀区、天河区、白云区等9区个人销售住房增值税征免年限从2年提高至5年；此外，人才购房须提供连续12个月缴纳社保证明，不得补缴。上述政策自4月22日起施行。

透视“三道红线”体检报告：房地产有息负债增速或降至5.7%
绿档房企1元负债可换3元销售

据《证券日报》记者根据公开资料整理获悉，在2020年销售规模TOP20房企中，龙湖集团、华润置地、中海地产等9家房企绿档，其中，中国金茂、金科集团等房企通过“促回款、降负债”等措施实现“降档”，但龙湖集团是5年来均处在绿档阵营。

热点聚焦：

今年全国人大常委会立法计划公布 没提房地产税

4月21日，全国人大常委会公布了2021年度立法工作计划。在税收立法方面，明确要求初次审议印花税法和关税法等法律。不过在备受市场关注的房地产税立法，此

次立法计划依然没提及。

中国14个准特大城市房价排名：13城均价过万 厦门甚至超过广州

准特大城市是我国城市体系中的重要一环，是特大城市的后备军。随着人口向大城市的集聚，这些准特大城市也在向特大城市迈进。当前这些城市的房价水平如何？

隔空转账 加班网签！直击广州楼市新政夜：购房者追赶末班车

4月21日下午六点左右，广州突然发布楼市新政，核心是人才购房社保从半年变1年，以及9个区二手房交易增值税免征年限从原来的2年变5年。新政已成定局，唯一的变数在于：从4月22日开始执行。也就是4月21日24:00前签订认购书或者网签的，按照原政策执行。

公司新闻：

非法采集人脸信息 三房企各被罚25万元

宁波市市场监管局昨天发布消息：我市在全省率先开展房地产领域人脸识别专项执法行动，截至目前，共对非法摄取消费者人脸信息行为立案16件，对宁波杭州湾新区泛海置业有限公司、宁波融创金湾置业有限公司和宁波保利实业投资有限公司已作出行政处罚，均处罚款25万元。据悉，这是全省开出的首批罚单。

“绿档”房企大发地产 去年归母净利润同比减少34.30%

4月22日，港股公司大发地产(06111.HK)正式发布2020年年度报告。年报显示，2020年，大发地产实现收益91.88亿元(人民币，下同)，同比上升24.21%；毛利19.18亿元，同比增加13.02%；毛利率为20.87%，同比下降2.07个百分点；净利润7.15亿元，同比增加19.08%；归母净利润为3.39亿元，较2019年同期的5.16亿元减少34.30%。

房产日报系列报道：

4月21日房产日报：深圳二手房市场众生相 “网红”片区二手房挂牌价小幅下跌

4月20日房产日报：上海12平“刀片房”成交了！挂牌价80万元 买家最后加了5万

4月19日房产日报：投资回报可达80%
卖房不如搞创投！房企集体押注“独角兽”IPO