

4月20日消息，今日房地产市场重要资讯包括：上海12平“刀片房”成交了！挂牌价80万元 买家最后加了5万；多个地区房贷利率又上调了  
各类涉房贷还将面临更严排查；3月楼市迎“小阳春” 70城房价同比涨幅扩大；报告：一季度一二线城市房价涨速显著快于三四线；上海：租房也要房源核验 未取得核验码不得对外发布房源信息等。

楼市动态：

上海12平“刀片房”成交了！挂牌价80万元 买家最后加了5万

薄如刀片的房型、卧室位于过道，就在马桶对面，外加24年房龄和多层的一楼，作为二手房的缺陷一个不落，但这一次，链家交易平台上架的这套上海虹口花苑的奇葩房屋却异常抢手，挂牌当天就成交了。

一季度调控政策频出楼市明显趋稳

近日，国家统计局发布3月70个大中城市新建商品住宅销售价格指数情况显示，月份商品住宅销售价格环比涨幅基本稳定，同比涨幅继续上升。

多个地区房贷利率又上调了 各类涉房贷还将面临更严排查

北京地区众银行经自查，涉嫌违规进入楼市的个人经营贷3.4亿，约占经营贷自查业务总量的0.35%；深圳辖区内中资商业银行对15.4万笔经营贷业务排查，提前收回了21笔、5180万元涉嫌违规贷款.....某国有银行深圳分行零售客户经理向《投资快报》记者透露，尽管前段时间监管机构一致要求银行进行经营贷、消费贷资金用途的风险自查，但实际上效果并不是很明显，下一步可能会有更大力度、范围的检查。近期央行、银保监会、住建部等联合在全国范围内启动了针对经营贷的专项排查，便是例证之一。

热点聚焦：

3月楼市迎“小阳春” 70城房价同比涨幅扩大

4月16日，国家统计局发布的数据显示，3月份，各线城市商品住宅销售价格环比涨幅与上月相比变动幅度不大。主要受上年同期低基数影响，各线城市商品住宅销售价格同比涨幅均有所扩大。尤其是一线城市涨幅居前，新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨5.2%和11.4%，涨幅比上月分别扩大0.4个和0.6个百分点。

报告：一季度一二线城市房价增速显著快于三四线

据《中国住房大数据分析报告(2021年一季度)》大数据监测显示，2021年1季度，一二线城市房价增速显著快于三四线城市。一线城市房价尚未全面快速上涨，深圳房价上涨最快，上海上涨较快，广州紧随其后，北京稳中有升。

上海：租房也要房源核验 未取得核验码不得对外发布房源信息

记者从上海市房管局获悉，《上海市租赁住房房源核验业务规则》已于近日发布，并将自2021年6月1日起实施，实施后发布的房源信息均应标识房源核验码。根据《规则》规定，上海所有的租赁住房都必须进行房源核验，未取得核验码不得对外发布房源信息。

公司新闻：

房企无增长时代的规模化诉求

面对“三道红线”的重压和供地政策“两集中”的试点，当外界普遍认为“减速”会成为开发商2021年目标确定的关键词时，却依然有企业逆势而行。随着年报季临近收官，无论是头部的碧桂园，还是3000亿元档的世茂、金茂、绿城，抑或是近两年的新贵龙光等，均在谈及2021年目标时继续表现出对规模化的诉求，部分如绿城等中期目标甚至对标当前头部企业的数据。

越秀地产与龙光控股签署战略合作协议 以长三角与大湾区为重点开展合作

4月16日上午，越秀地产与龙光集团控股有限公司在广州国金中心举办战略合作签约仪式，越秀地产党委副书记、副董事长、总经理林峰与龙光控股董事局副主席、执行总裁纪健德等双方高层出席签约仪式并见证签约。越秀地产战略投资中心总经理、城市更新集团联席总裁吴嘉滨与龙光控股助理总裁、投资发展中心总经理吴志平代表双方共同签署战略合作协议，越秀地产战略投资中心、华东区域公司、大湾区东部区域公司与大湾区西部区域公司相关负责人也参加了签约活动。

房产日报系列报道：

4月19日房产日报：投资回报可达80%  
卖房不如搞创投！房企集体押注“独角兽” IPO

4月16日房产日报：房价上涨城市数量创一年新高！北京、广州二手房再次领涨全

国

4月15日房产日报：美住房市场涨幅是“大萧条”前奏？美国人热搜“房市何时崩盘”