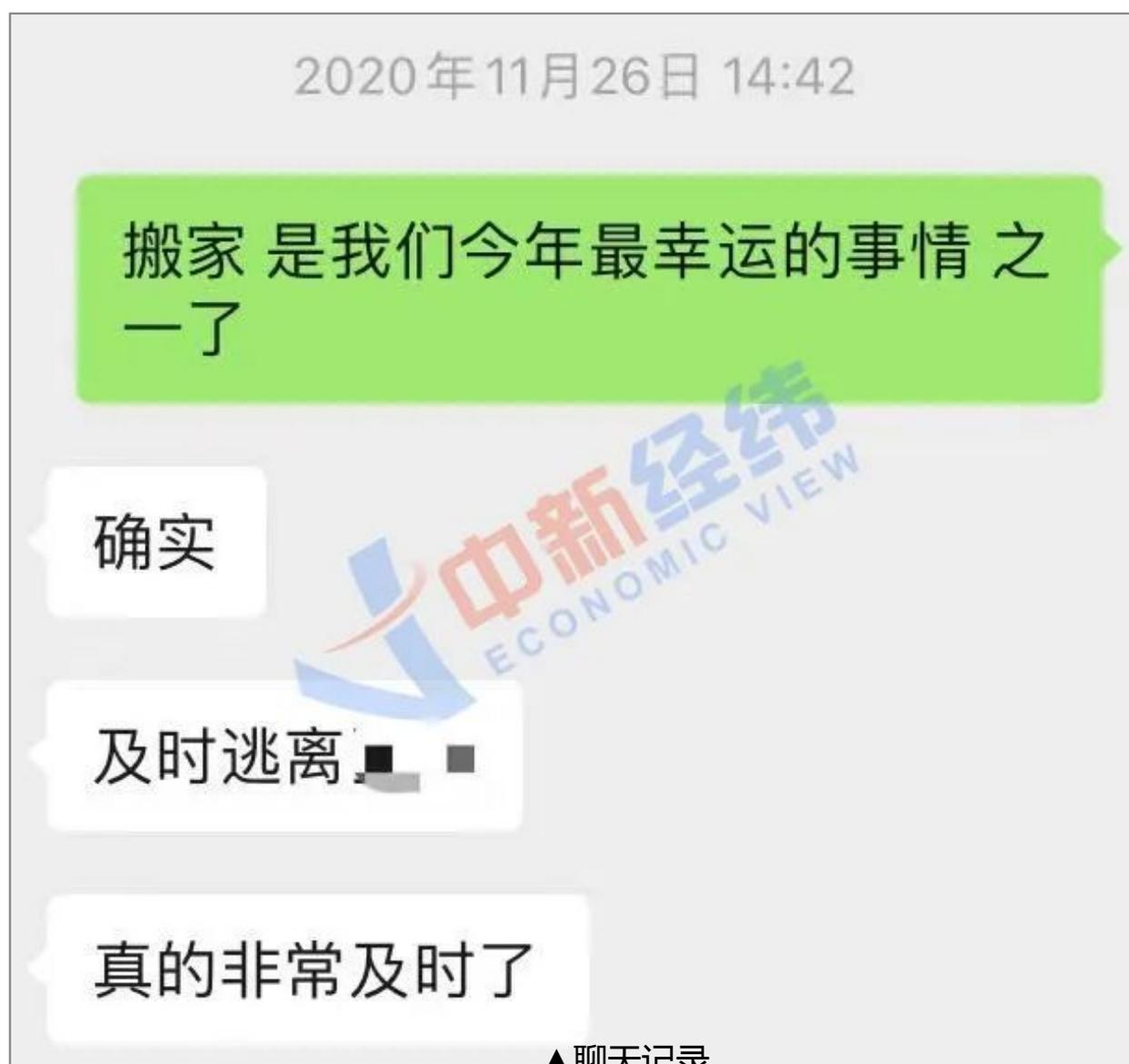


5个月前，北漂女孩小琴(化名)还因及时与长租公寓解约而窃喜，看着朋友圈尽是3天内要搬离住所的人，她常与朋友感慨“搬家是2020年最幸运的事之一。”不曾想，她近日也经历了一场猝不及防的搬家之旅，“把当年逃过长租公寓的‘债’都给还了。”

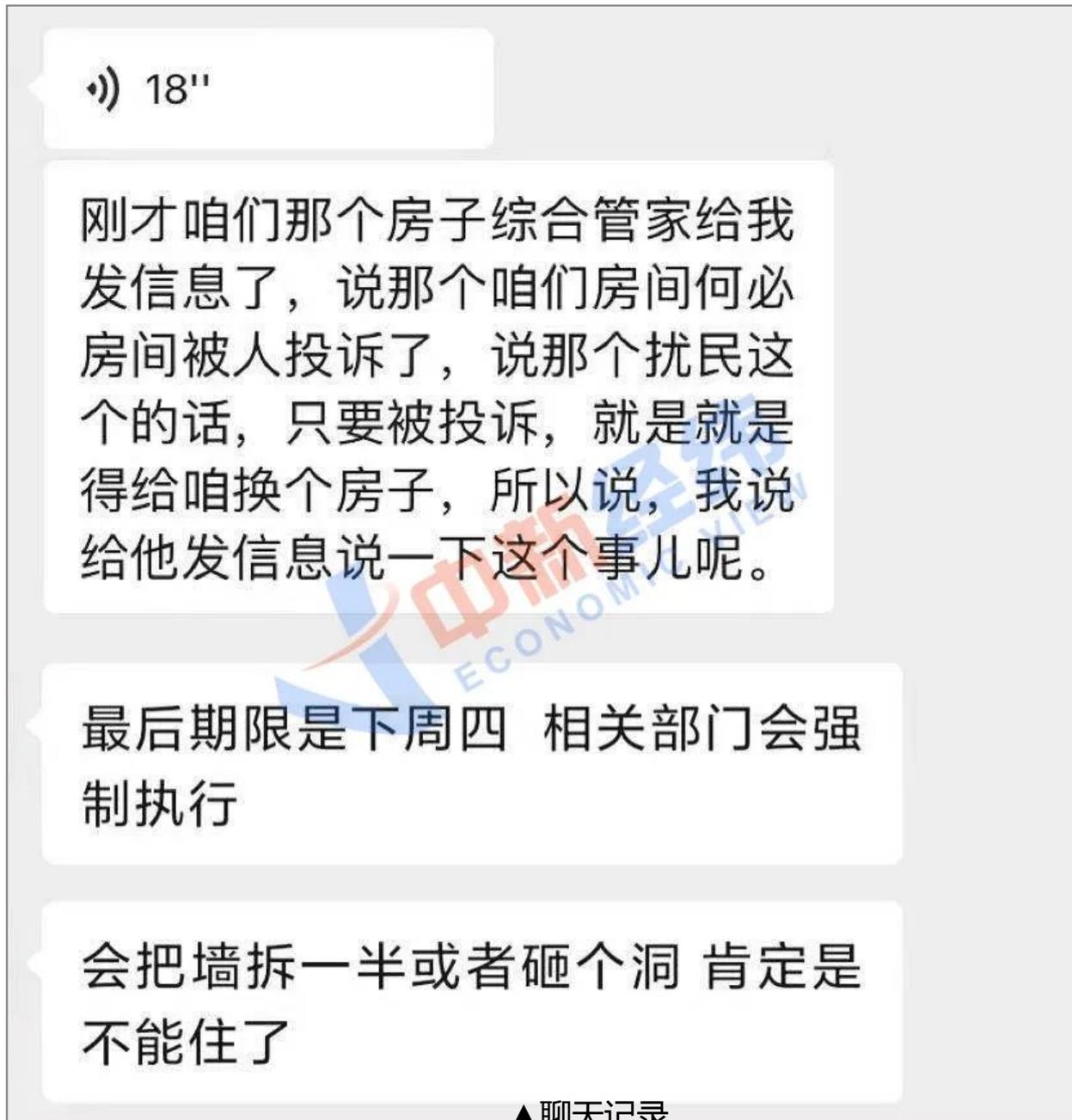
临近毕业季，租房又成了不少人难避的“坑”。近日，“北京租房真的那么可怕吗”话题登上了同城热搜，小琴以她的真实经历来作回答。以下为她的讲述(略有编辑)：



逃不过的“3天内搬家”

3月末的周日下午，我正在咖啡厅里享受着周末的尾巴，敲着电脑键盘，一边准备第二天的工作，一边与朋友聊天。

突然，中介小正(化名)的一条短信让我彻底懵圈。



我很不解自己为何会“扰民”？问起证据，中介也说不出任何理由，只说必须搬走。后来我才知道，真正被投诉的原因是隔断。如果我在下周四前没有搬家，房间就会被强制拆除。

而举报者也很值得玩味。我们的套间是三居室。我与次卧的女孩长期被主卧的情侣

租客影响生活，但沟通无果。比如，男生长期不出门，霸用厨房，不讲究卫生，把客厅堆成了“垃圾山”；又比如，两人不愿意负担几十元的水电、燃气费，惊动到管家上门才交。在收到搬家通知前几天，我们刚刚和管家反映完卫生等问题。如今，我们却被人举报了“扰民”，剩下主卧平安无事。

心态崩了好几回后，我除了接受，也没有别的办法。另一个女孩甚至尝试了报警，最后也无果。

我原本以为，在上一次搬家后，我终于晋身为北漂租房的“幸运儿”。2019年毕业后，我只身一人拖着两个大行李箱，来到离家3000公里的北京。当时，我选择了某长租公寓平台。对我来说，精装修的房间干净整洁、设备齐全、还有管家来协助解决日常用房问题，能减少很多异地生活的麻烦。

不过，最吸引我的还是平台推出的毕业生优惠活动，比如与其合作的贷款平台签约就可以免押金、房租一月一付、每个月还有100元的返现。那时还与朋友打趣，此等羊毛毕业时不薅，以后打工人可没这待遇了。

兜兜转转两天，我选中了朝阳区十里堡地铁站附近的一个10平米二居室单间。2019年7月底起租，签约1年，租金加上服务费每月3100元。

租期将至，因为觉得租金太高，我动了搬家的念头。随后，就遇到了我现在的第二家平台管家小正(化名)。当他信誓旦旦地保证“不用中介费”“不用服务费”时，我还半信半疑，觉得“羊毛出在羊身上”，反复确认许多细节。

记得小正当时带我看房时还说，像我们这种独居女生租房是“最谨慎的”。其实平台规定就是这样，大家都是统一的，让我不必担心。为了打消我的顾虑，他还主动替我争取了租房优惠。最终，我和他签了合同，还陆续给他介绍了3、4名客人。2020年7月，我搬到北京第二个小窝。

没想到，搬家后，前租房平台就接连被曝出资金问题，朋友说他们家的保洁已经抱怨收不到工资。后来，情况彻底爆发了。那段时间，朋友圈都是收到“限3天内搬家”通知的租客。我真的有种“劫后余生”的庆幸感，因为我如果当时续约，也肯定会签1年以上，也许还会用贷款的方式。那朋友圈的被关爱对象就将是我了。

不过，现在我也被命运“选中”了。亲历后，我见识了仓促搬家的狼狈，也见识了人情的冷暖。

小正在给我通知完搬家后就好像“人间蒸发”了。我试图沟通能不能延长时间，有没有租房源。以前每次推荐客人都秒回的他，那会要么不回复，要么敷衍。而平

台则是要求我写下一份“因个人原因而退租”的单子，才肯给我退押金，也没有其它赔偿。

真的是我个人原因吗？房管对我们说，这是双方无责退款，房子拆了，他们的损失更重，而我们“不就是搬个家”。

当时，第二天就是工作日，尽管手头还有一堆事情没处理，但也顾不上了。请了2天假，我开始在各个平台找房、约看房、买搬家用具。时间很紧，根本来不及挑选对比。火急火燎地找了一天还没合适的，我不得不花中介费在同小区的其它楼找了个空房间。预算超支，我想，要不节省一点搬家费吧，就用20元租了一台推车，自己一趟趟地打包运输。

这时，我遇到了第三个中介阿东(化名)，一位豪爽的东北大哥。没想到，他在听到我的情况后，一下叫来3个兄弟来帮我搬家。就这样，4个大汉径直走进我的房间，眼疾手快地把箱子、架子扛进电梯，还叮嘱我把重物都给他们，再用电动车帮我运至新家。我一直说谢谢，他们一直让我好好休息一下。

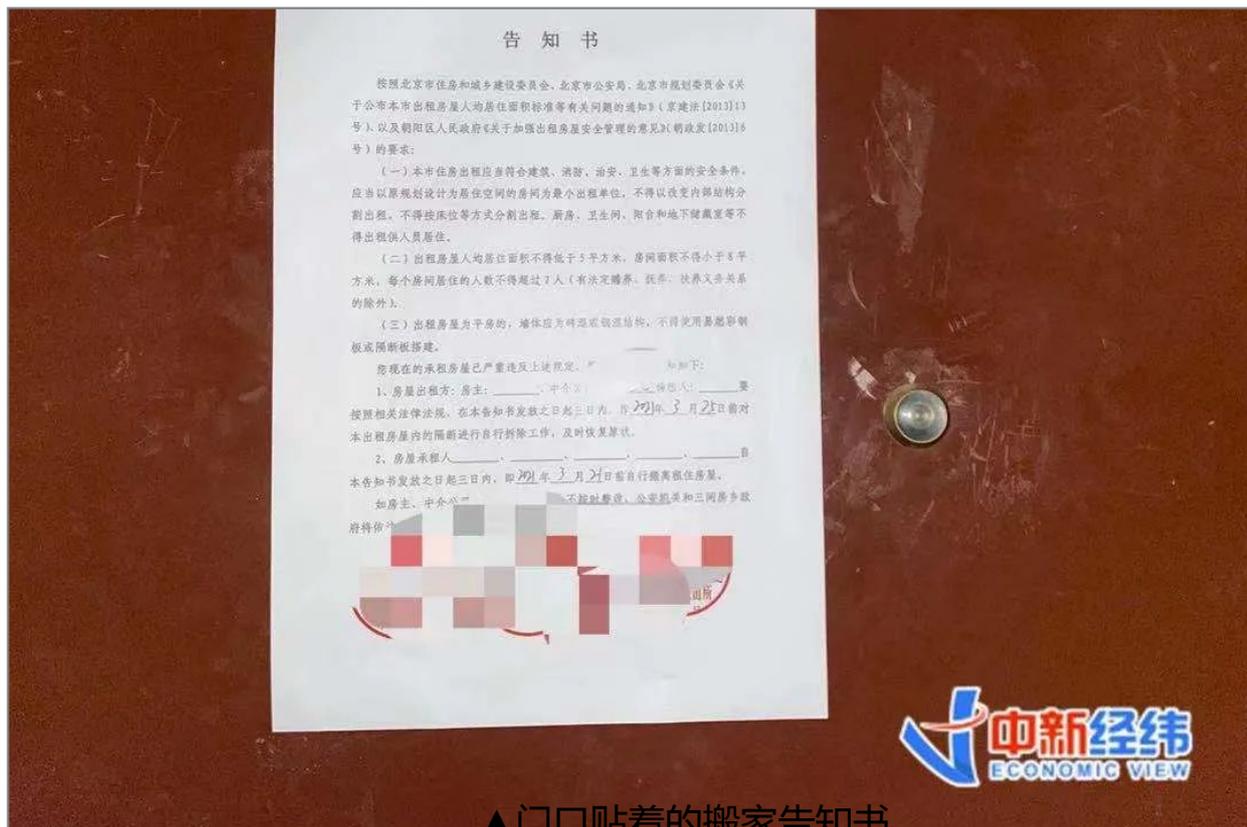
那时我已经签约了，他们大可不用做这些。这份陌生人的善意对当时的我来说，真的宛如“及时雨”一般，支撑着精疲力尽的自己。



▲搬家现场

收拾了一阵，夜幕很快降临。朋友下班后来帮我搬剩下的东西，小推车又堆得满满当当。已过10点，推车的嘎吱声在寂静的小区里特别刺耳。我们在过减速带时，一个箱子不小心打翻了，里面的香薰瓶整个洒在地上。我们去清理，结果浑身都沾上了香薰味，洗也洗不掉，又好哭又好笑。

因为搬家太急，许多东西没来得及好好清点。住进新家后才想起，冰箱里妈妈过年寄来的腊肉和特产还没拿。想再回去拿一趟时，发现自己的密码已经打不开门了。



“上一次被赶出去，还是住进微商培训营时”

事实上，我也不是第一次经历“连夜搬家”，不过那时是实习期，影响不大。2018年夏天的大三暑假，我和同学结伴来北京实习，在某短租平台看中了房间，就和房东大姐私聊。她愿意给我们提供3个月的连租服务，提供比平台更低的金额，但需要在线下签约。

当时这位大姐很是热心，基本是有求必应，还没见面，就和我们以姐妹相称，群名都改成了“相亲相爱一家人”。我们给她加上了好几层“暖心”滤镜，答应了上述线下交易的条件，尽管这在平台是明令禁止的。

不过，和同学到了她家后，滤镜破碎，我们都被吓了一跳：她从未把客厅的照片放

在网上，而这里竟是一个微商培训中心.....

墙上贴满了“减肥特效药”的对比海报(看起来就是美颜前后的区别)，客厅侧边摆着两张按摩椅，用帘隔着，摆放着各种中药制品。大姐说自己是某总代理，手下还有不少人。

我和同学露出了尴尬而不失礼貌的微笑，纠结一番，最后还是决定相信她。每次回想起，都觉得我们当时非常“傻白甜”，连租房协议都只是手写了收据，到后来押金差一点没拿回来。人，可能多多少少都要吃几回没经验的亏。

矛盾很快就出现了。因为我们的实习不需要坐班。而每周几乎有三天，家里都会来十几个学员参加培训，拉上帘子，还说涉及机密，不方便我们在场。于是，后来只要他们过来，无论是周末还是工作日，我们都必须要出门。



▲聊天记录

不到两周，大姐也终于受不了了，用不让做饭、断热水和加租金等各种理由让我们搬出去，和一开始的态度截然不同，只记得有一句“我对你们已经够好啦，和我比你们还太年轻”。也因为没有任何正规合同在手，我们只能妥协。

一夜之间，我和同学收拾好了所有行李，踏上了租房新路。从实习生到打工人，那种因突然搬家而手忙脚乱的感觉，两年过去了，好像只增不减。

用两段“被赶出门”的经验来提醒大家，租房前一定一定一定(重要的事情说三遍)要确认好是否是正规房源、选择正规交易渠道，不要有侥幸心理，因为这都是为以后的麻烦“埋雷”。

然而，庆幸的是，在每一段经历中，我都遇到了善良的人，最终麻烦事也都迎刃而解了。如果你问我，北京租房真的有那么可怕吗？我想，或许是。但“可怕”也将凸显“可贵”之处，我们唯有坦然面对，才能将经历变成盔甲。