

近日市民王女士在某银行办理房贷时，被告知其个人信用报告中有逾期还款记录而无法获批贷款。原来王女士曾有过因记错还款日期，没有及时还款的事情。记者在长春街头随机采访多位持有信用卡的市民后发现，多数市民认为，信用卡晚还一两次是小事儿。

随着各家银行信贷额度不断收紧，商品房贷款审核变得愈发严格，在商品房贷款的申请条件一栏中，银行已经将拥有良好的信用记录视为申请商品房贷款必不可少的条件之一。因此，也许小事儿会给你购房带来严重的影响。

### 长期拖欠通信费将被记录

据中国人民银行征信中心吉林省分中心相关工作人员介绍，一般情况下，个人信用信息基础数据库系统内提供的信用报告版本为银行标准版，这个版本中主要包含了个人信贷信息、个人通信类信用信息、个人公积金信息和个人社会保险信息。其中，对购房者申请商品房贷款影响最大的正是被大多数市民认为是小事儿的个人信贷信息中的内容，该部分内容由与申请人产生业务往来的各家商业银行定期报送，其中包括申请人基本资料，名下所申请的商品房贷款、个人汽车消费贷款以及申请人所持有的信用卡信息。如果申请人与多家银行均有业务往来，则申请人基础资料等内容均由各家银行重复报送，如申请人在中国工商银行申请信用卡时填写的工作单位为A，在中国银行申请商品房贷款时填写的工作单位为B，两家银行则会分别将这些信息报送到个人征信系统中以方便各银行信审部门核查信息的真实性。

在采访中，这位工作人员表示，目前吉林省作为试点省份正在开展个人通信类信用信息的采集，这就意味着长期拖欠、恶意拖欠通信费等相关费用也将被记录到个人征信报告中。而报告中个人公积金信息和个人社会保险信息则作为主要参考提供给各家银行信审人员。

### 掌握好习惯 远离不良记录

#### 信用记录杀手一：信用卡

随着信用卡的普及，越来越多的市民在享受到它所带来的便利的同时，常常会忽略或忘记还款时间。记者采访中发现，很多市民持有不同银行的信用卡，但对于信用卡的账单日和到期还款日概念并不清楚，有的市民在接到银行发送的信用卡账单后只是匆匆一瞥之后就不再理会，从而造成个人信用报告中逾期还款记录。

**提醒：账单到了及时看 欠款最好提前还**

要解决这个问题其实非常简单，首先养成良好的习惯，无论是对账还是理财，信用卡账单都应该仔细地查看且记好还款日期。其次，最好在到期还款日之前就到银行主动还款。目前，大部分银行都支持借记卡与信用卡绑定服务，在到期还款日之前，银行会从已绑定的借记卡中自动转账还款至信用卡当中，这种服务不失为一种好的方法。

### 信用记录杀手二：助学贷款

采访中，某国有商业银行个贷中心采访时该中心工作人员表示，目前，贷款未通过的申请中，大部分是申请人在求学期间曾申请过助学贷款而忘记还款或未按照要求还款从而被银行记录到个人信用报告中。深入了解之后，记者发现，有部分同学认为离校后学校无法找到本人，所以故意不予继续偿还。另一部分同学则是处于经济拮据，一时无法还款。少部分是提前全部还款而没有和所申请银行沟通造成。

**提醒：离校之前详细了解 提前还款要说好**

该工作人员希望借助《房地产报》提醒广大同学：首先，助学贷款是银行提供的贷款服务而并非学校提供的，所以即便毕业离校也应继续偿还。在毕业之前，最好向校方以及所贷款银行详细了解贷款归还情况，做好长期预算，固定储蓄用于支付助学贷款的费用。另外，如果想提前全部还清，也要事先和贷款银行沟通，及时约定，避免不必要的损失。

### 信用记录杀手三：违规行为

许多信用卡持有者怀着侥幸的心理和无所谓的态度，认为一般的违规影响不大。大不了不向银行贷款，殊不知，严重的违规会触及相关的法律。

**提醒：法纪法规严遵守 合理利用守信誉**

在使用银行的金融产品时，要严格遵守国家及银行的相关法律法规，如信用卡不外借他人使用，不进行违法套现，贷款不恶意拖欠等。否则不仅会被记录到个人信用报告里，还会被银行直接列入内部的风控名单，甚至是黑名单当中。而一旦出现这样的情况，无论个人信用报告中记录如何，银行都会直接拒绝该申请人的任何申请。同时，以上提到的多种行为更触犯了国家法律，情节严重者还将承担刑事责任。

需要注意的是，负面信息是客观记录，不良记录是一种主观评价。个人信用报告只作客观记录，不作信用评价。也就是说，贷款是否批准最终决定权依旧在各家银行手上。养成良好的理财习惯，自觉、自律，才会受到银行的欢迎。

上一页1下一页