

上周，北京新建住宅市场依然表现火热，成交额、成交量双双持续增长。根据北京中原的统计数据，上周(3月8日-3月14日)，北京新建住宅市场(不包括回迁房，剔除共有产权房，含普通住宅+高端住宅+别墅)共成交75.44亿元，环比增长约13%；成交量为1128套，环比增加34套；对应的成交均价约为54454元/平方米，环比相对平稳。

在供应方面，上周北京住宅市场仅有1个项目拿到预售证，具体为恒大上和府项目，新增655套新房源。



