

随着监管力度加强，我国银行业征信体系逐步完善，个人征信报告也变得越来越重要。那么，如何呵护好自己的征信报告，顺利获得银行贷款呢？下面小编为你解答。

个人征信报告已经成为申请贷款时必备的重要资料，是放贷机构判断能否批准贷款申请的重要依据，可以说是信用值千金。

## 一、个人征信报告中哪些记录会影响你的贷款？

影响贷款的记录主要有四个方面。一是恶意逾期。刷信用卡提前消费和银行贷款要及时偿还，千万不要逾期。如果逾期达到“连续三个月，累计六次”，就很有可能被银行视为“恶意逾期的问题客户”，从而影响贷款。

1) 是为他人担保巨额债务。在替他人担保时一定要谨慎，要根据自己的能力量力而行。一旦被担保对象无法偿还债务，也将影响担保人的贷款。

2) 是个人已有负债占收入比例过大。个人负债比重如果达到70%以上，将会被认定为风险较高。

3) 是配偶的信用糟糕。个人申请购房贷款时，银行除了审核贷款申请者的资料以及信用外，也会审核配偶的信用，一方信用记录不良，很可能导致另一方申请个人房贷失败。

中信银行标准信用卡

周三、周六消费半价

立即申请

## 二、不良信息记录保留几年，如何采取措施补救？

目前，不良信息的保留时间是5年。根据《征信业管理条例》第16条的规定，征信机构对个人不良信息的保存期限，自不良行为或者事件终止之日起为5年；超过5年的，应当予以删除。

不过，有些贷款机构在贷款前，只查看借款人近两年的信用记录。因此，自不良信用产生之日起，只要还清欠款，并且保持良好的还款记录，两年后借款人便会再度获得贷款机会。因此，如果消费者在某家机构产生了不良记录，不要急于销卡或者销户，应早日还清逾期贷款并继续使用，重新累积新的、良好的信用记录。

光大福IC信用卡

微信/QQ支付最高双倍积分

立即申请

### 三、信用卡遭盗刷造成不良记录该怎么处理？

生活中也存在不良记录并非个人造成的情况，比如信用卡被盗刷等造成不良记录。可让开卡银行提供相关证明，个人持证明到当地人民银行中心支行删除、更正不良记录。

不过，也有银行系统升级无法自动扣款为信用卡还款的情况，由此产生的逾期记录，可以要求银行去当地人民银行中心支行删除。

征信有多重要其实也不用小编多强调了，看完文章大家也都明白了。