

4月21日消息，今日房地产市场重要资讯包括：深圳二手房市场众生相：“网红” 片区二手房挂牌价小幅下跌 有中介门店关闭；别让高房价吓跑大城市的年轻人；住建部等四部门：逐步建立健全农村低收入群体住房保障长效机制；多数城市2020年房价收入比下降 深圳不降反升继续稳居第一等。

楼市动态：

深圳二手房市场众生相：“网红” 片区二手房挂牌价小幅下跌 有中介门店关闭

深圳二手房成交参考价到底给楼市带来多大冲击？从网签数据来看，深圳整体二手房市场有所降温，一些西部的“网红” 片区二手房挂牌价出现小幅下跌的现象，更出现中介门店关闭的现象。

别让高房价吓跑大城市的年轻人

年轻人是城市的活力和未来。然而，大城市的高房价可能正在吓跑他们。中国人民银行近日在官方微信公众号发文《关于我国人口转型的认识和应对之策》，建议采取措施控制房价。文中说，创新创业靠的是年轻人，但他们多半没钱。一个城市房价太高，把年轻人都逼走了，何谈创新。

佛山租房提取公积金额度降至7128元 南通、合肥、贵阳等地公积金流动性趋紧

4月20日，佛山住房公积金中心发布《关于调整我市缴存职工提取住房公积金支付房租办法的通知(征求意见稿)》(以下简称“征求意见稿”)，拟对租房提取条件、租房提取额度等作出调整。

热点聚焦：

住建部等四部门：逐步建立健全农村低收入群体住房保障长效机制

住房和城乡建设部、财政部、民政部、国家乡村振兴局近日联合印发《关于做好农村低收入群体等重点对象住房保障工作的实施意见》。

多数城市2020年房价收入比下降 深圳不降反升继续稳居第一

在全国大多数城市的房价收入比呈下降趋势的情况下，2020年深圳的房价收入比再创新高，稳居全国第一。这意味着，普通深圳家庭的买房难度还在增加。

去年成交逾3万套创新高 北京限竞房去化进入尾声

2021年以来，北京地区限竞房成交呈现加速趋势。中原地产数据显示，一季度限竞房成交高达7200套，远超近年同期成交数量。截至4月中旬，北京地区限竞房自2018年以来成交总套数达到64445套，限竞房住宅去化进入尾声。成交明显提速的限竞房项目在很大程度上也提升了北京整体新房市场的活跃度。

公司新闻：

巨亏1.57亿也要卖掉香港几层楼 曾经的“千亿黑马” 房企怎么了？

评级遭断崖式下调后，近日，曾经的“千亿黑马” 房企福晟集团旗下上市平台福晟国际又传出亏损1.57亿元卖楼的消息。福晟国际此次损本卖楼，是为了缓解资金困难。

迪马股份：前3月房地产业务销售金额95.80亿元

4月20日，迪马股份发布2021年一季度销售简报。2021年1-3月，公司房地产业务实现销售面积69.03万平方米，销售金额95.80亿元，其中合并报表权益销售面积38.54万平方米，合并报表权益销售金额为49.14亿元。

栖霞建设：前3月商品房权益合同销售金额12.52亿元

4月21日，栖霞建设发布2021年一季度销售简报。2021年1-3月，公司无新增房地产储备。2021年1-3月，公司新开工面积5.83万平方米，上年同期新开工面积12.55万平方米；公司竣工面积8.73万平方米，上年同期无竣工面积。

房产日报系列报道：

4月20日房产日报：上海12平“刀片房” 成交了！挂牌价80万元 买家最后加了5万

4月19日房产日报：投资回报可达80%
卖房不如搞创投！房企集体押注“独角兽” IPO

