

在购买住房时很多人都会办理贷款，不过办理房贷时很多人没有通过银行审批，那么房贷没有审批通过怎么办呢？在遇到这种情况后应该怎么办呢？下面就给大家具体的介绍下，让你知道正确的应对方法。

房贷没有通过银行审批时用户可以咨询银行什么原因导致的，通常银行拒绝审批由两个方面造成，分别是征信不良和还款能力不足。这里征信不良无法改变，因为任何人都没有改正征信的权利。

如果因为个人还款能力不足导致房贷被拒，这时用户可以增加自己的收入证明或者提交财产证明，补充材料后继续申请银行就会批准。在个人还款能力不足时用户还可以降低贷款额度，这时减轻了还款负担，银行这时也会批准。

用户在办理房贷时可以提前咨询银行，这样就可以知道办理贷款的具体条件，然后根据自己的实际情况决定是否贷款。而且在贷款时要知道银行给出的贷款利率，因为较低的贷款利率支出的利息少。

办理房贷时年龄必须在18周岁以上，持有个人有效身份证明，借款人缴纳了首付款，提交最近半年的银行流水，个人征信良好等。借款人提交贷款资料后银行会进行审核，只有通过了银行的审核才能拿到贷款。

用户办理房贷后可以提前还款，在提前还本金时不会收取利息，不过根据提前还款的时间银行可能会收取一定的违约金，一般银行规定贷款一年内不准提前归还，具体的时间和违约金情况可以直接拨打银行电话咨询，然后决定是否提前归还。

来源：爱理财的猫

如果您需要办卡 刷卡 代还信用卡 联系微信18305922292

