

虽然目前还没有明文规定信用卡额度不能用于购房，但购房者也不能大意，

### 1、不要用多张信用卡刷

房子的首付款可和首付款不同，金额稍大，如果你的信用卡额度够高，用一张就完事了。但如果信用卡额度不够，建议最多使用两张大额度的信用卡刷，多张信用卡同时刷会有套现的嫌疑。

### 2、可申请临时调整额度

如果两张信用卡额度还不够付首付，可以向银行申请临时调整额度，银行通过申请后，将额度提高，最高可提高一倍，大部分可提高80%。不过房地产类型的交易不能分期，只能一次性还清，所以在还款日到时，要注意消费的临时额度也要一次性还清。如果到了还款日，信用卡不能及时还上，个人征信就会有污点。

### 3、退款时间长会导致垫付信用卡压力

购房者交了首付款，却因为后续的问题，而使得合同关系破裂。即便开发商将首付款退回，也是有流程的，有可能当首付款退还到信用卡里后，已经过了信用卡的免息期。这种情况就需要购房者在信用卡还款当日另取资金垫付，压力大不说，有的银行管控严格，会怀疑使用者套现，降低你的信用卡额度。

### 4、确定刷卡手续费承担者

刷卡手续费有考虑过吗？房子的首付款不小，相应的手续费也不会低了。用信用卡之前购房者要查询自己信用卡行的收费和相关政策，并和开发商协议手续费的相关事宜，确定谁来承担后，再刷卡，避免日后产生争议和不必要的费用。

### 5、刷首付并不能积分

信用卡刷卡额度越大，积分越多。可如果购房者想通过信用卡刷首付积分，还是算了吧。这类交易银行获取的利润低，如果刷卡机终端显示的用途是购房、购车位等，是不会计入积分里的。另外，购房使用的刷卡机一般只能使用银联卡，不能刷外币卡。

### 6、做好房贷风险的心理准备

有人觉得，用信用卡能解决资金暂时不足的问题，帮助自己付上首付款，等到信用卡的还款日到了，还清就不会有什么大问题。这其实是一种侥幸心理，因为房产不同于其他消费，数额较大，如果房价有波动下跌，购房者的偿付动力以及心理都会弱化，房贷风险也会增加。所以，确定要选择信用卡刷首付，就要有各种情况发生的心理准备。