

五一小黄金周即将来临，豪宅市场也备受关注。

南都记者了解到，位于黄埔的御湖名邸“左岸”推出最后约50套大宅，面积约320至650平方米。

据了解，“左岸”组团在入市不到一年的时间，从2020年8月开售至今共成交106套，单是过去两周便成交了35套，成交额逾人民币3.6亿元。最后一期产品主推430㎡的三层大宅，也是御湖名邸的收官之作。

430㎡打造7房2厅7卫大宅

南都记者了解到，御湖名邸“左岸”430㎡大宅位于临湖首排，沿湖而建，林木丰茂。“左岸”亦是位于组团最高处，凭借依山傍水的天然优势，推窗开门即是碧水蓝天。

大宅的首层为客、饭厅，其中客厅挑高达约4.2米，可安装悬垂式水晶吊灯，配合典雅旋转楼梯。据介绍，客厅面积约85平米，可摆放能容纳15至20人的宴会餐台，贯通式设计连接客厅与开阔平台，将室内生活无限延伸至室外。内设私家电梯，直达户内每一层。

值得注意的是，这个建面约430㎡的三层大宅设置了7间卧室，为“2+2+2+2”家庭成员结构预留了足够的居住空间，不仅满足了四代同堂的居住需求，更让每一位家庭成员都有属于自己的一片天地。每个房间均为180°全明采光设计，在升华整体居住感受的同时，确保了私密性。

二层所有客房面积约16平方米至24平方米不等，均设有大型窗台，引入自然光线，方便欣赏室外森林、湖泊景色。面积约29平方米的睡房可设置成长辈房，配有衣帽间及约10平方米大浴室。

位于三层的主人套房面积约59平方米，配合大型衣帽间，空间感十足；更设独立阳光露台，可观赏山色与湖景。约14平方米的浴室空间，可摆设5平米圆形按摩浴缸。面积约19平米的睡房可设置成儿童房，另有约14平米客卧，或用作书房，或招待访客，用途灵活。

总价873万起比市区三房还便宜

御湖名邸地处500万平方米金坑森林公园内，前临逾130万平方米金坑水库天然湖

泊和长达11公里的湖岸线。项目沿湖而建，组成基调统一但风格各异的大宅群落。

该项目的设计源自欧式生活的文化精髓理念，将闲适的生活态度和优雅的贵族品位荟萃其中。项目坐拥“一湖四景”的园林景观，分别以花、水、木、石为主题设计，特别提取了荷兰、比利时、芬兰、英国四个国家的特色，分别融汇在“百花盛放”、“碧水迭影”、“盛木翠林”、“群石共舞”四个主题风情片区中，做到了“融山合水，依山有势”。

更为难得的是，左岸主推的430㎡户型，总价最低约873万元，比市区三房的价格还低。