

二套房贷公积金首付比例

- 1、公积金二套房首付比例下调，住房和城乡建设部、财政部与中国人民银行昨天发布通知，调整住房公积金个人住房贷款购房最低首付款比例。
- 2、拥有1套住房并已结清购房贷款的，购买二套房最低首付款比例降至20%。
- 3、3月30日，对于公积金贷款规定，使用公积金贷款购买首套普通自住房，最低首付款比例为20%
- 4、拥有1套住房并已结清相应购房贷款的，再次申请公积金贷款购买普通自住房，最低首付款比例为30%。

2套房最低首付款比例调整为不低于40%，即4成，这意味着居民在购买200万的二套房，首付款可以少交60万。2年以上（含2年）的普通住房对外销售的，免征营业税。公积金贷款首付降至2成在公积金政策方面，首套房首付比例为20%；对于拥有一套住房已结清贷款，再购买普通自住房，最低首付比例为30%，此前首付比例则为60%。贷款利率还未明确有银行个贷人士透露，新政策中虽明确了二套房首付将下调，但贷款利率并没有明确，参考银行的同行做法，利率上浮仍难以避免。具体上浮多少，则要看购房人的资质、征信等综合情况。

