

每个银行的规定都不同，一般情况下不限制次数。一般都有额度限制，比如1万元以上。各家银行对于提前还贷的要求有所不同，比如有的银行规定提前还贷是1万的整数倍，有的银行需要收取一定数额的违约金。

### 买房提前还款要求

- 1、借款人须在按月正常偿还贷款本息6个月后，方才可提出首次提前偿还部分贷款或全部贷款；
- 2、贷款机构为严肃贷款管理，对提前偿还部分贷款规定了最低限额，一般需1万元以上；
- 3、借款人提前还贷一般需提前10天或15天告知贷款机构，并须持原借款合同、银行还贷储蓄卡、每月还资本金利息表、本人身份证等资料向贷款机构提出书面申请，并须经其审核同意；
- 4、借款人在当月仍需要偿还原定的月贷款本息还款额，同时再将需要提前偿还的贷款金额存入银行储蓄卡内。

### 买房提前还款方法

- 1、全部提前还款，购房者将剩余的全部贷款一次性还清，不过已付的利息是不会被退还的，剩余利息可以免除。
- 2、部分提前还款，剩余的贷款保持每月还款额不变，将还款期限缩短，这种方式可以节省较多的利息。
- 3、部分提前还款，剩余的贷款将每月还款额减少，保持还款期限不变。这种方式可以减小月供的负担，但是没有第二种还款方式省钱。
- 4、部分提前还款，剩余的贷款将每月还款额减少，同时将还款期限缩短，这种方式节省利息较多。
- 5、剩余贷款保持总本金不变，只将还款期限缩短。这种方式月供负担会增加，不过可以减少部分利息，但相较于其他几种还款方式，稍显不合算。

建议：若购房者想提前还款，应尽量减少本金，缩短贷款期限，这样可以使支出的

利息更少。