

4月29日消息，今日房地产市场重要资讯包括：重磅信号！深圳新增一批住宅用地 多区土地大调整

今年将持续加大住房供应；董明珠杀入房地产业？旗下乍现房地产开发、租赁公司 格力电器回应来了；天猫好房大震动：阿里“退位”、易居接棒 马云也成“局中人”；东莞5镇试点建设“三限房” 限地价、限房价、限销售对象；和而不同 保利地产在巨变中坚持走在第一方阵等。

楼市动态：

重磅信号！深圳新增一批住宅用地 多区土地大调整 今年将持续加大住房供应

4月28日，深圳市规划和自然资源局龙岗管理局和坪山管理局分别公布了一批土地调整公示，将宝龙工业城地区、坪西地区、新生地区、石芽岭地区和沙田地区中的6个地块的用地性质调整为二类住宅用地。

董明珠杀入房地产业？旗下乍现房地产开发、租赁公司 格力电器回应来了

董明珠曾不止一次在公开场合表示，格力电器不会涉足房地产，但格力电器近期却注册了一家经营范围包含房地产开发经营、非居住房地产租赁等业务的100%控股的公司，董明珠改主意了？

年内第三次上调 广州房贷利率跟着房价涨？

经历了4月初的上调后，广州地区的房贷利率本月再次上调。4月28日，工行、农行等国有银行广州辖区内网点将首套房贷利率调整为最低LPR+75BP(5.4%)，二套房贷最低LPR+95BP(5.6%)，相比月初各上调10个BP，这已是广州地区今年以来的第三次调整，本月以来的第二次调整。

热点聚焦：

天猫好房大震动：阿里“退位”、易居接棒 马云也成“局中人”

去年9月，上百位房企高管现身杭州阿里巴巴总部，为全新成立的“天猫好房”站台。彼时，阿里巴巴底气十足，表示做好了3年不挣钱的准备，势要将房地产电商玩转。然而，时隔半年多，阿里巴巴的态度却出现转变。4月28日晚，阿里巴巴合作方易居(中国)企业控股有限公司宣布，将通过向阿里巴巴增发新股的方式，收购阿里巴巴所持有的天猫好房85%股份。增发股价为每股7.50港元，增发数量2.48亿

新股，折合收购对价为18.6亿港元。

东莞5镇试点建设“三限房” 限地价、限房价、限销售对象

25日，东莞市政府常务会议审议通过《东莞市三限房(共有产权住房)建设和分配试点方案》，并拟定在长安、虎门、凤岗、塘厦、大朗等5个镇试点建设三限房(共有产权住房)项目。另据悉，目前，虎门镇首宗“三限房”地块已审议公示后通过。业内人士认为，“三限房”销售对象为特殊少数人群，对于整体市场影响有限。长远来看，有助于平抑房价，也有助于东莞产业促进和人才引进。

嘉兴楼市调控再升级：热盘需摇号 本地户超过三套房不得再购

4月29日，嘉兴市住房和城乡建设局发布《关于进一步促进嘉兴市房地产市场平稳健康发展有关事项的通知》(简称《通知》)。《通知》主要包括6条具体措施，涵盖土地供应、住房限购、住房销售价格管理等方面。

公司新闻：

和而不同 保利地产在巨变中坚持走在第一方阵

如今的房地产行业，已经告别了“黄金时代”，巨变、跌宕、谋生，替代了美好、辉煌、芳华等词汇，成为近些年来这个行业的高频词。

激流奔腾的时代，房企座次频繁更迭，起伏沉沦，但有一家连续12年位列国内TOP 5榜单，始终占据行业第一方阵，它就是保利地产，也是唯一一家排行在前五的央企。

信达地产一季度营收13.64亿元 同比降八成

4月28日，信达地产股份有限公司(简称“信达地产”)发布2021年一季度报告。公告显示，今年一季度，信达地产实现营业收入13.64亿元，同比下降79.93%；归属母公司净利润2.95亿元，同比下降39.55%。

光明地产：第一季度房地产业务签约金额为80.39亿元 同比增长 217.75%

光明地产4月29日发布公告称，2021年1-3月，公司签约面积为50.43万平方米，上年同期为18.46万平方米，同比增长173.11%。2021年1-3月，公司签约金额为80.39亿元，上年同期为25.3亿元，同比增长217.75%。权益签约金额为54.05亿元，上年同期为15.19亿元，同比增长255.83%。

