

不过，也有不少人都知道去向银行申请房贷就必须先将自己的负债率拉低下来。否则，自己是很难从银行申请得到房贷的。

因此，也就有不少人都在担心如果自己的信用卡有欠款，会不会影响自己申请房贷？

关于这样的问题，小小金融小编认为只要你按时还款，应该是不会有太大的影响！

因为，房贷与一般的经营类贷款不一样；常规的经营类贷款需要考察贷款申请人的资产负债率。但，银行对房贷的考核却不同，银行需要考虑的是一个叫做“收入还贷比”的指数。这个“收入还贷比”指的是贷款申请人每个月需要偿还的各类贷款本息不得超过月平均收入的55%，信用卡的债务不计算在内。

所以，信用卡的债务并不会对我们申请房贷有太大的影响。

最后，小编提醒，房贷最主要审核的重心是贷款申请人的个人征信及收入稳定性。因为，个人征信能够考察贷款申请人的信贷风险，而收入稳定性能够考察贷款申请人的还款能力。所以，大家如果怕房贷申请不下来，还是最好在这两个方面下功夫吧！